FECAM

EGEM

CAU/SC
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Santa Catarina

SEMINÁRIO ESTADUAL DE HABITAÇÃO,
DIREITO À CIDADE E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

13 E 14 DE JUNHO

Centro de Eventos
TREZE TÍLIAS/SC



Diagnóstico da Habitação

No final de 2022, pela ausência de dados atuais referentes à Habitação em Santa Catarina, a FECAM, em parceria com o CAU/SC, reformularam o questionário utilizado no MUNIC IBGE para disponibilizar aos municípios catarinenses.
Esse questionário ficou aberto até 15 de maio e **aqui serão apresentados os dados preliminares**.

Diagnóstico da Habitação

Representantes de 217 municípios

Responderam ao formulário;

Aproximadamente 74%

7 municípios

Tiveram mais de uma pessoa respondendo-o;

Diagnóstico da Habitação

18 municípios

Com mais de 20 mil habitantes não responderam;

Aproximadamente 25%

60 municípios

Com menos de 20 mil habitantes não responderam;

Aproximadamente 27%

Diagnóstico da Habitação

Todas as Associações

Tiveram municípios respondendo ao formulário;

6 Associações tiveram 100% dos municípios

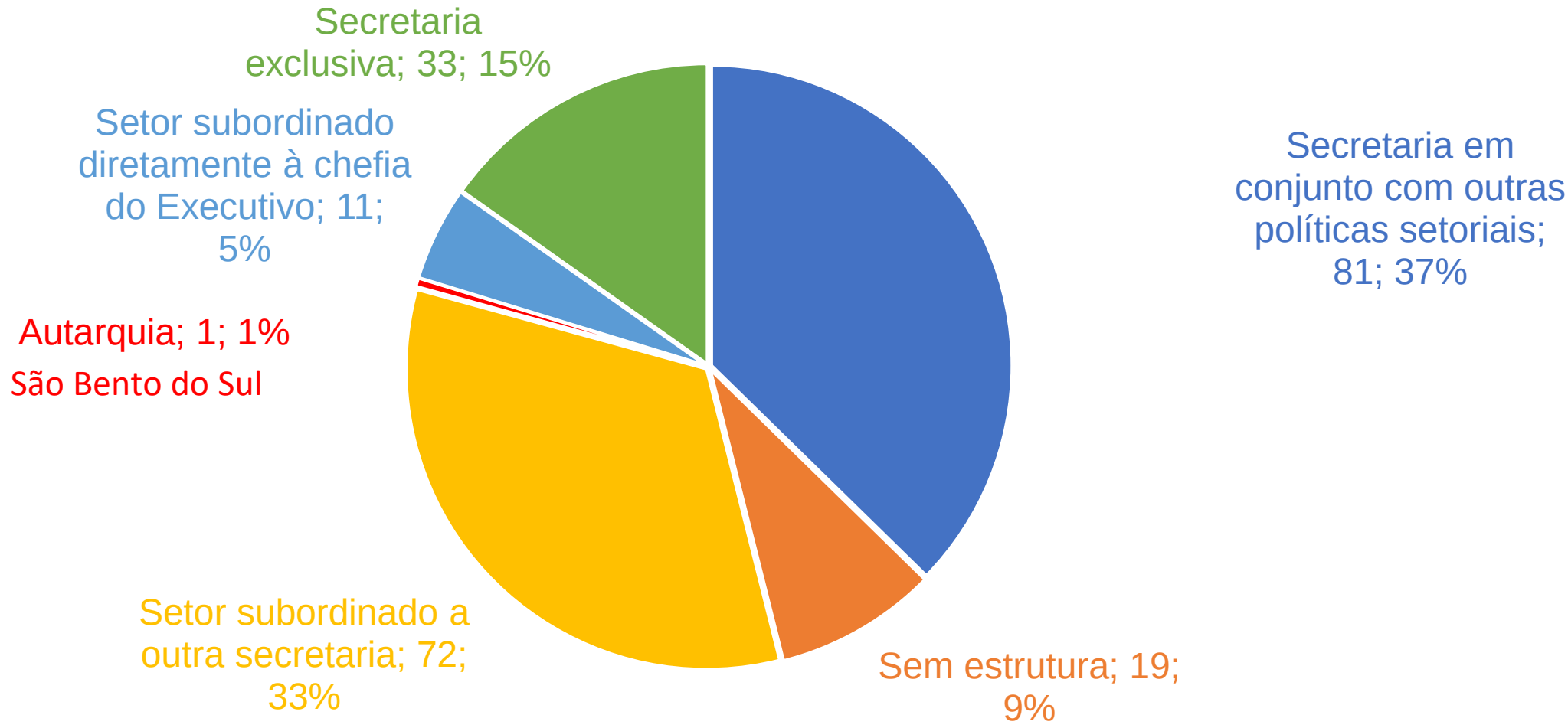
Respondendo ao formulário, a saber:
AMNOROESTE; AMOSC; AMPLANORTE;
AMPLASC; AMURC; AMVALI;

Diagnóstico da Habitação

Faixas de percentual de respostas ao formulário:

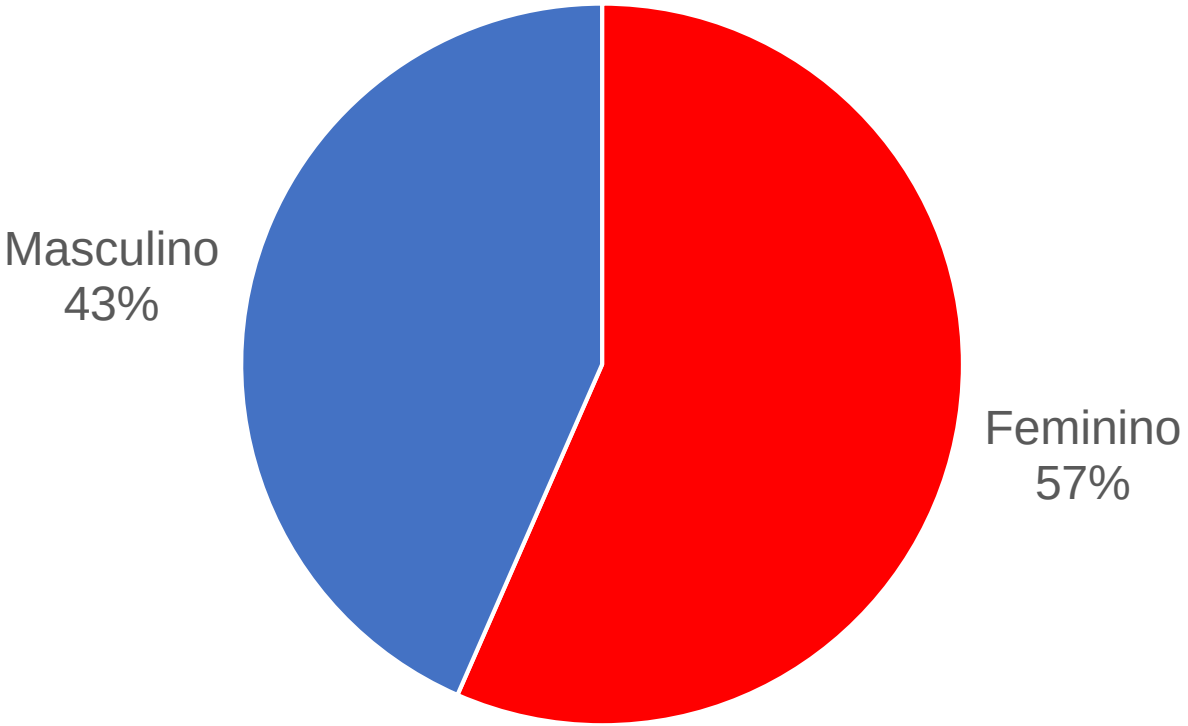
100%	AMNOROESTE; AMOSC; AMPLANORTE; AMPLASC; AMURC; AMVALI;
Acima de 70%	AMAI; AMAUC; AMAVI; AMEOSC; AMERIOS; AMESC; GRANFPOLIS; AMURES
Entre 50 e 70%	AMARP; AMFRI
Abaixo de 50%	AMMOC; AMREC; AMUNESC; AMUREL; AMVE

Estrutura do Órgão Gestor

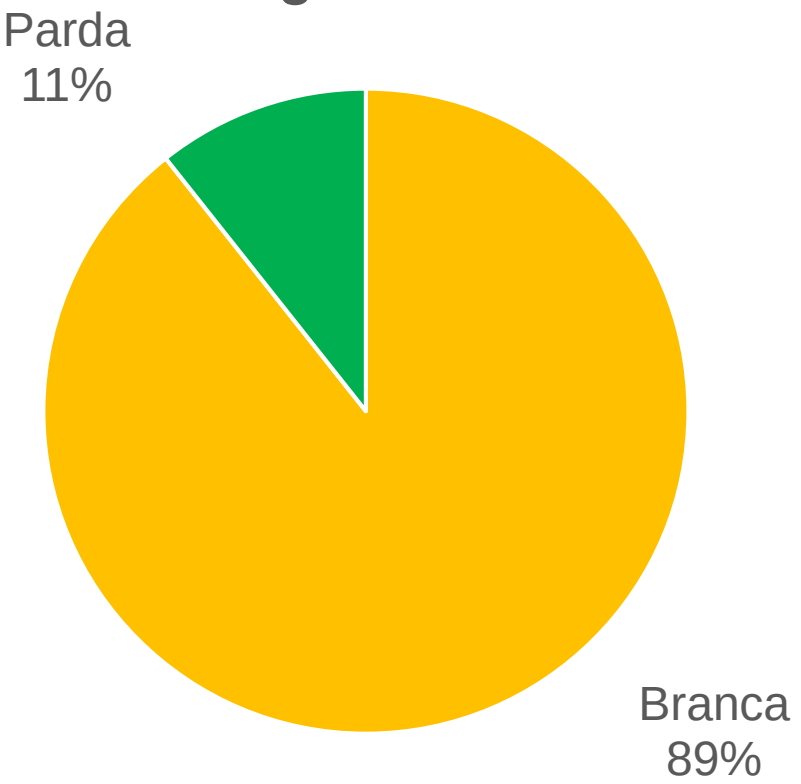


Perfil Gestor

Sexo do(a) titular do órgão gestor

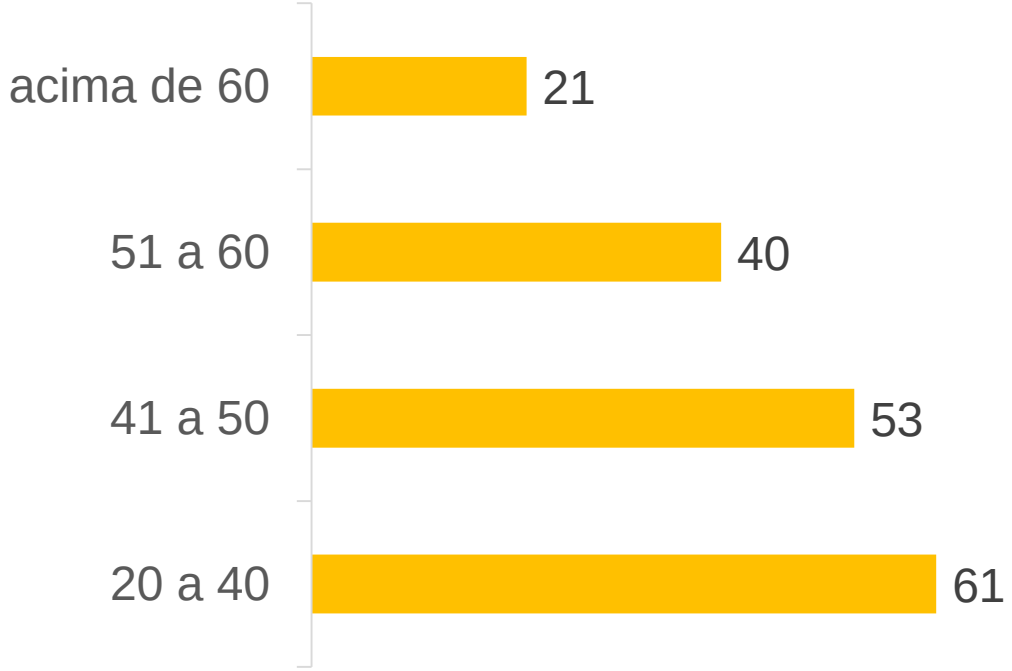


Cor/raça do(a) titular do órgão gestor

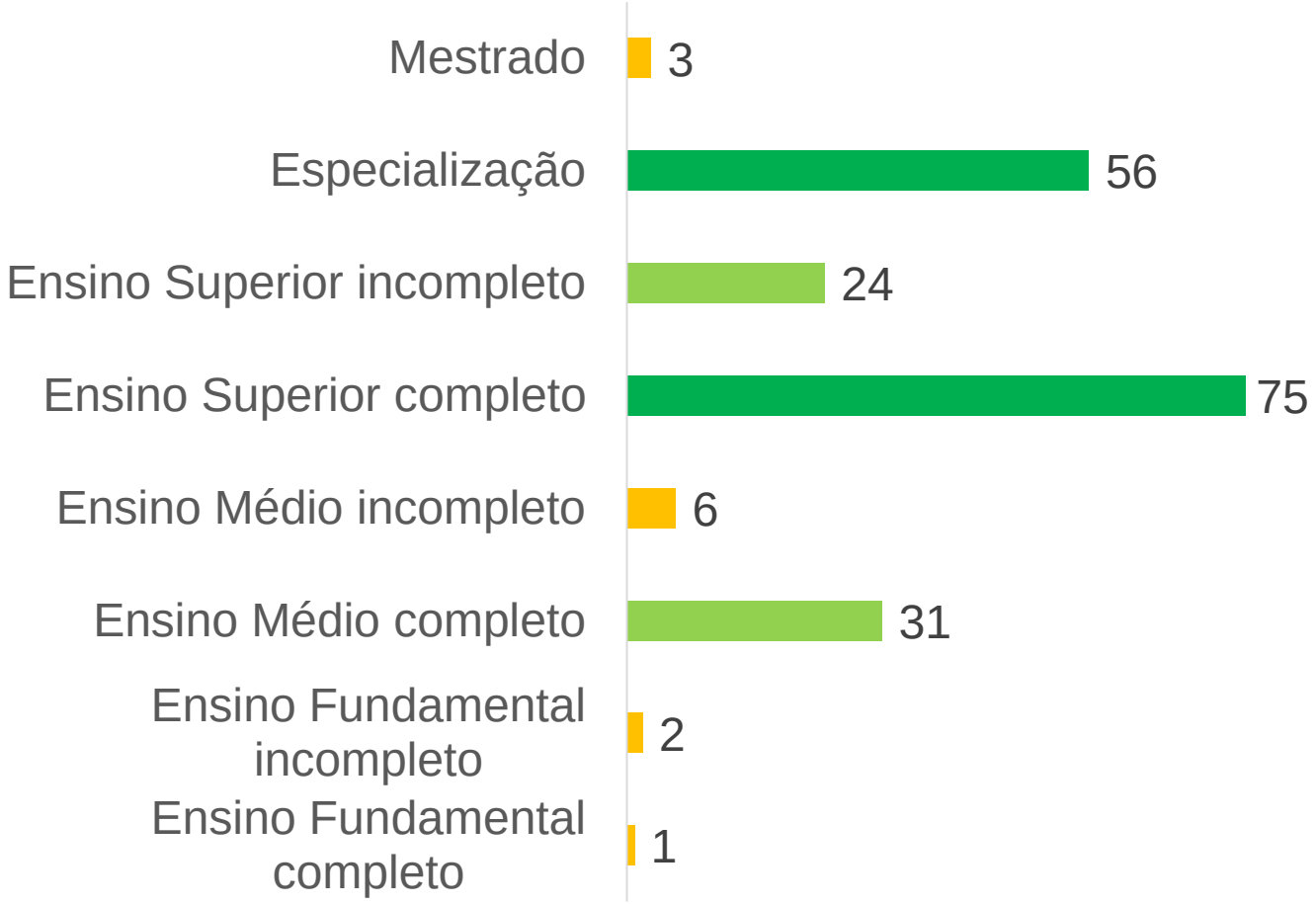


Perfil Gestor

Idade do(a) titular do órgão gestor

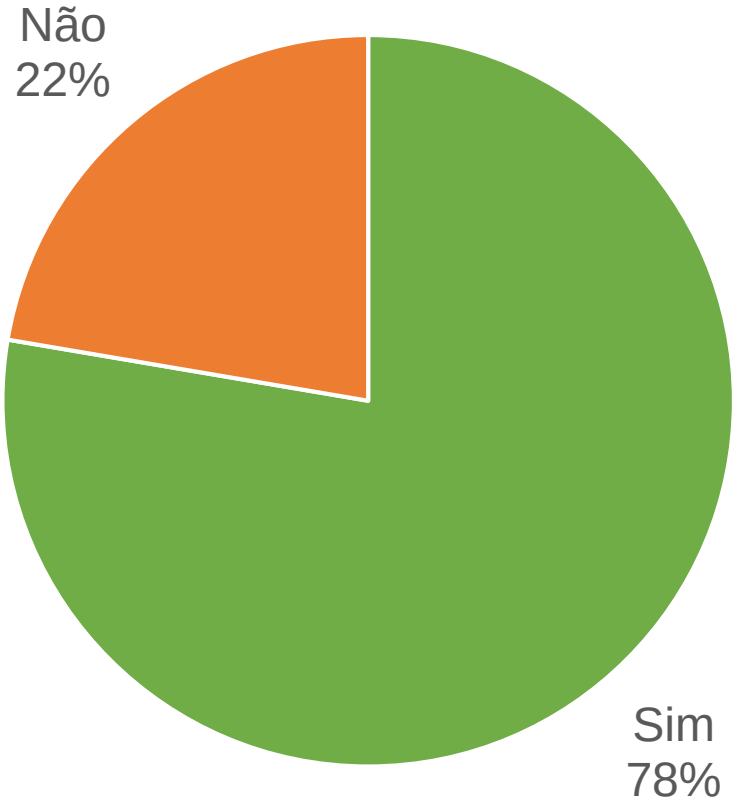


Escolaridade do(a) titular do órgão gestor

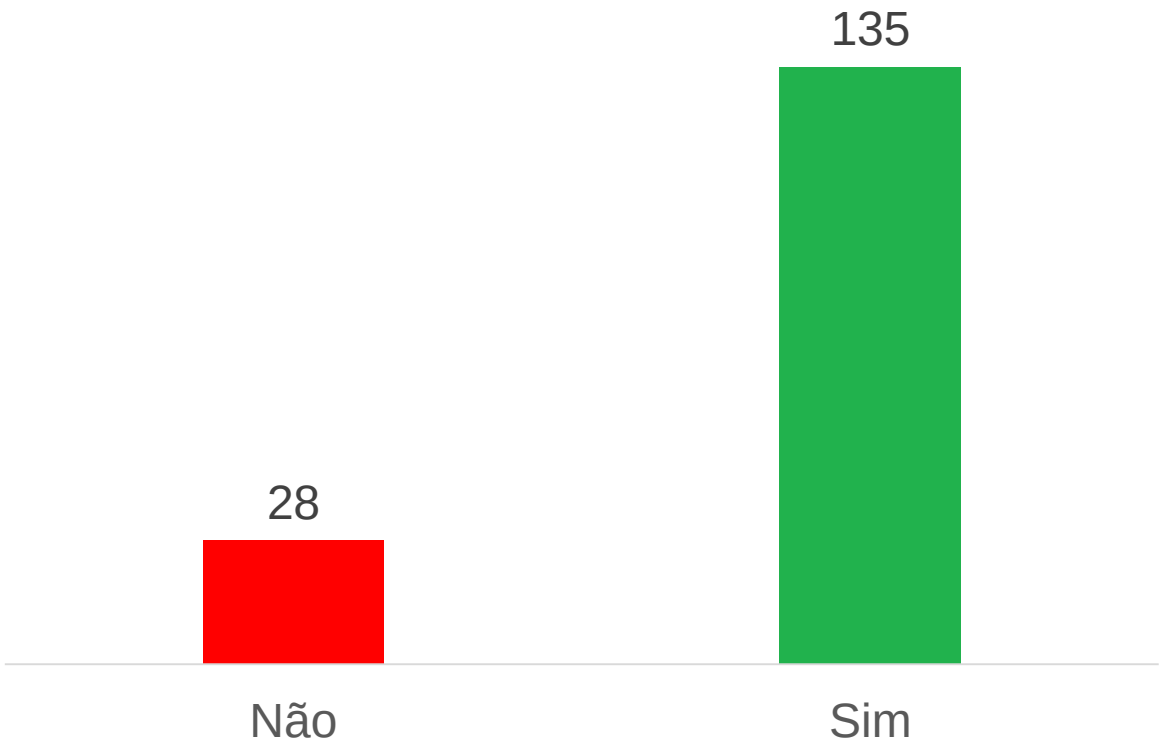


Plano Diretor e o tema da Habitação

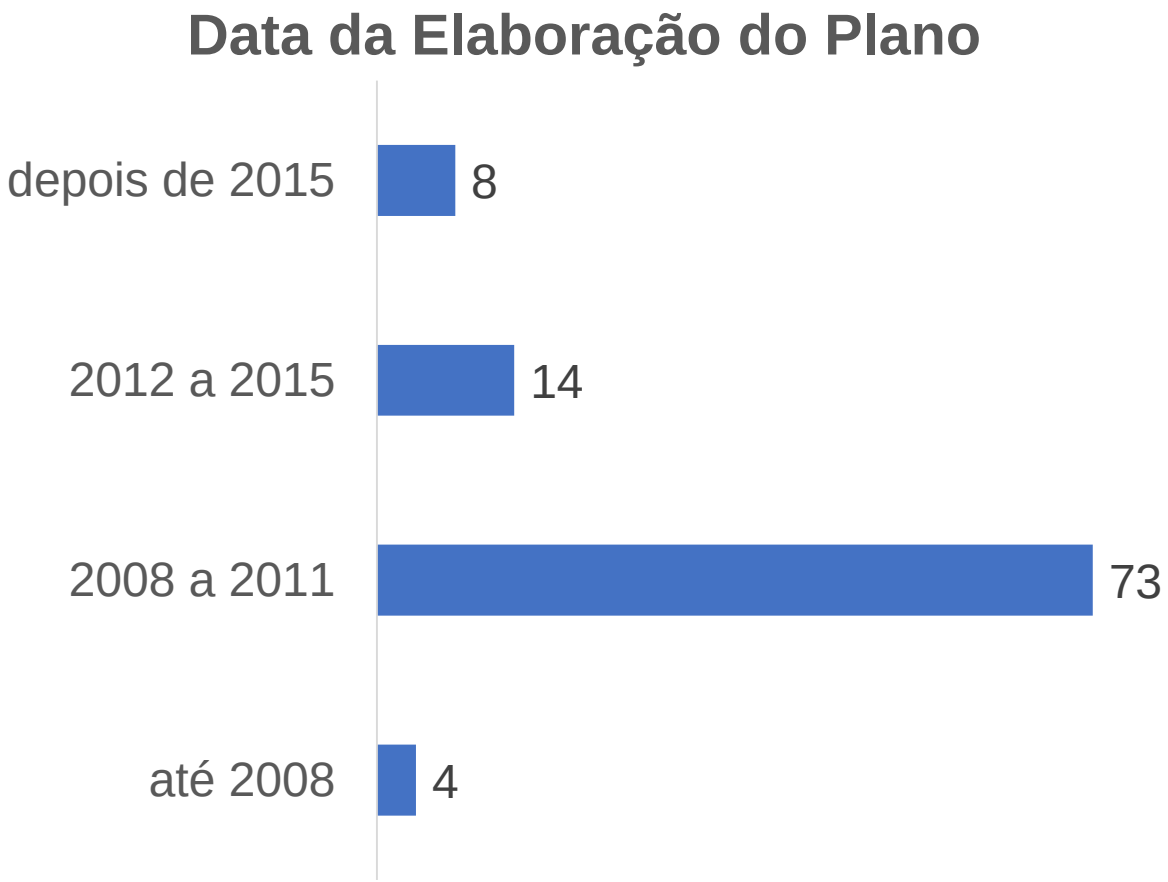
O Município tem Plano Diretor?

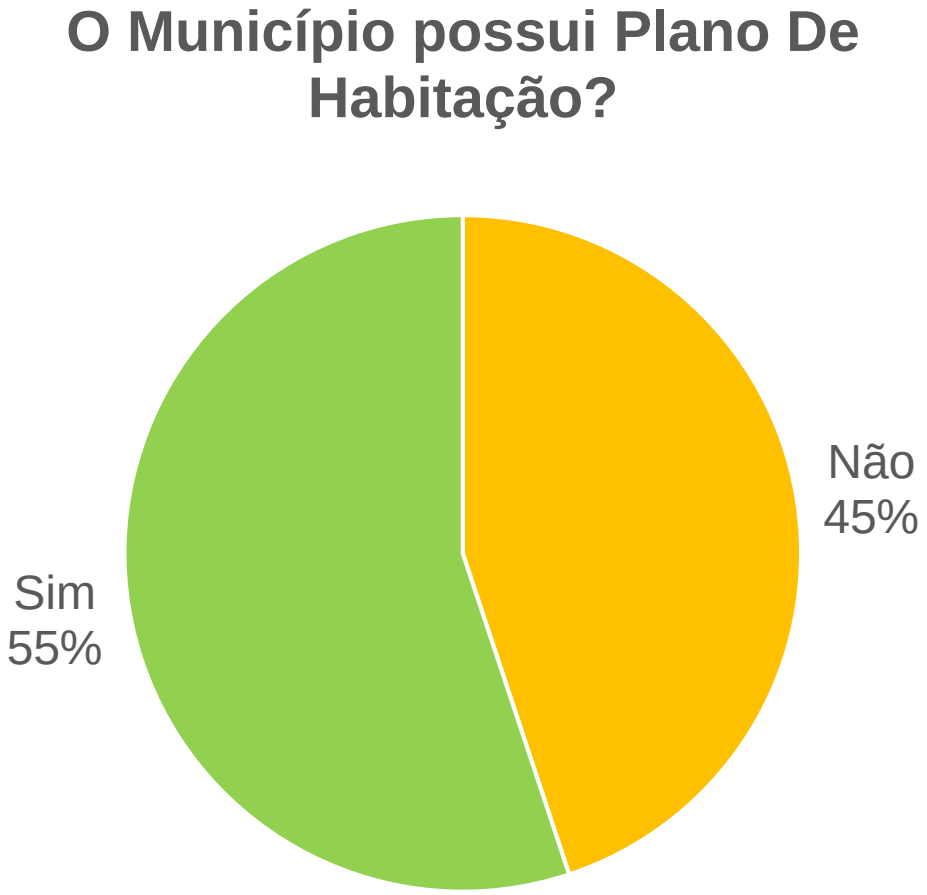


Se sim, no Plano Diretor consta um Capítulo sobre Habitação?



Plano de Habitação





12 Municípios fizeram revisão do Plano de 2014 a 2023

FECAM
Federação de Consórcios, Associações e Municípios de Santa Catarina

CAU/SC
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina

Aspectos dos Planos

101	Produção de novas unidades HIS
95	Integrar as ações em habitação com as demais políticas
91	Articular as instâncias municipal, estadual e federal
75	Priorizar ações nas áreas de risco
74	Garantir o atendimento habitacional das famílias, no caso de remoção
72	Promover a urbanização de favelas e loteamentos precários, bem como a regularização fundiária
67	Coibir novas ocupações nas áreas inadequadas para essa finalidade
63	Garantir o melhor aproveitamento da infraestrutura instalada

Conferência de Habitação

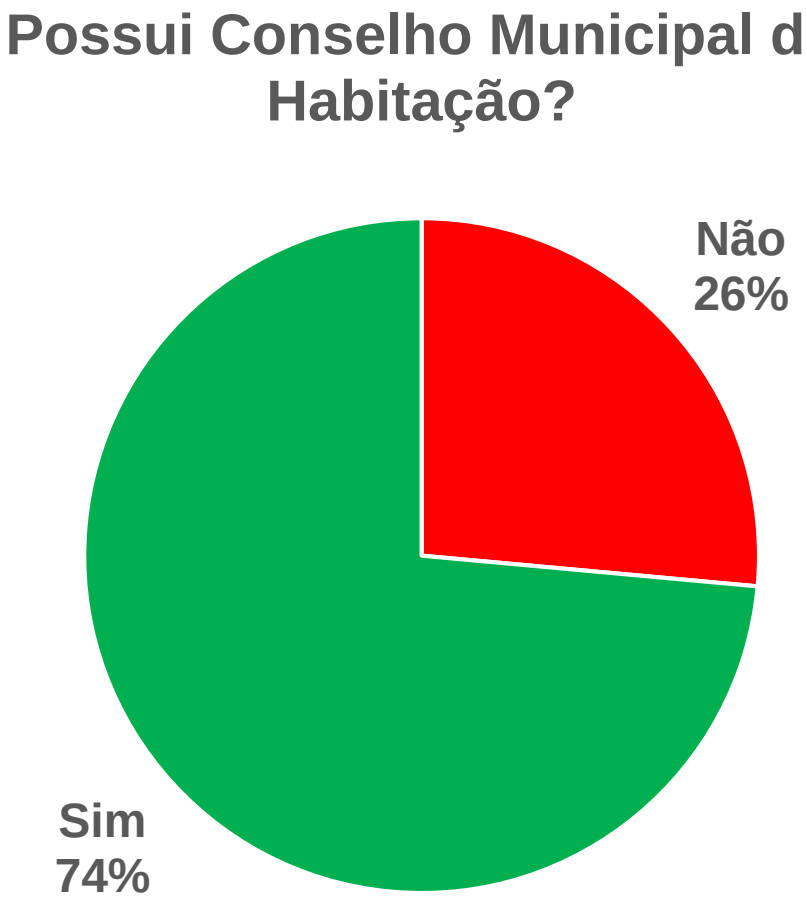
O município realizou alguma Conferência Municipal de Habitação nos últimos 4 anos?

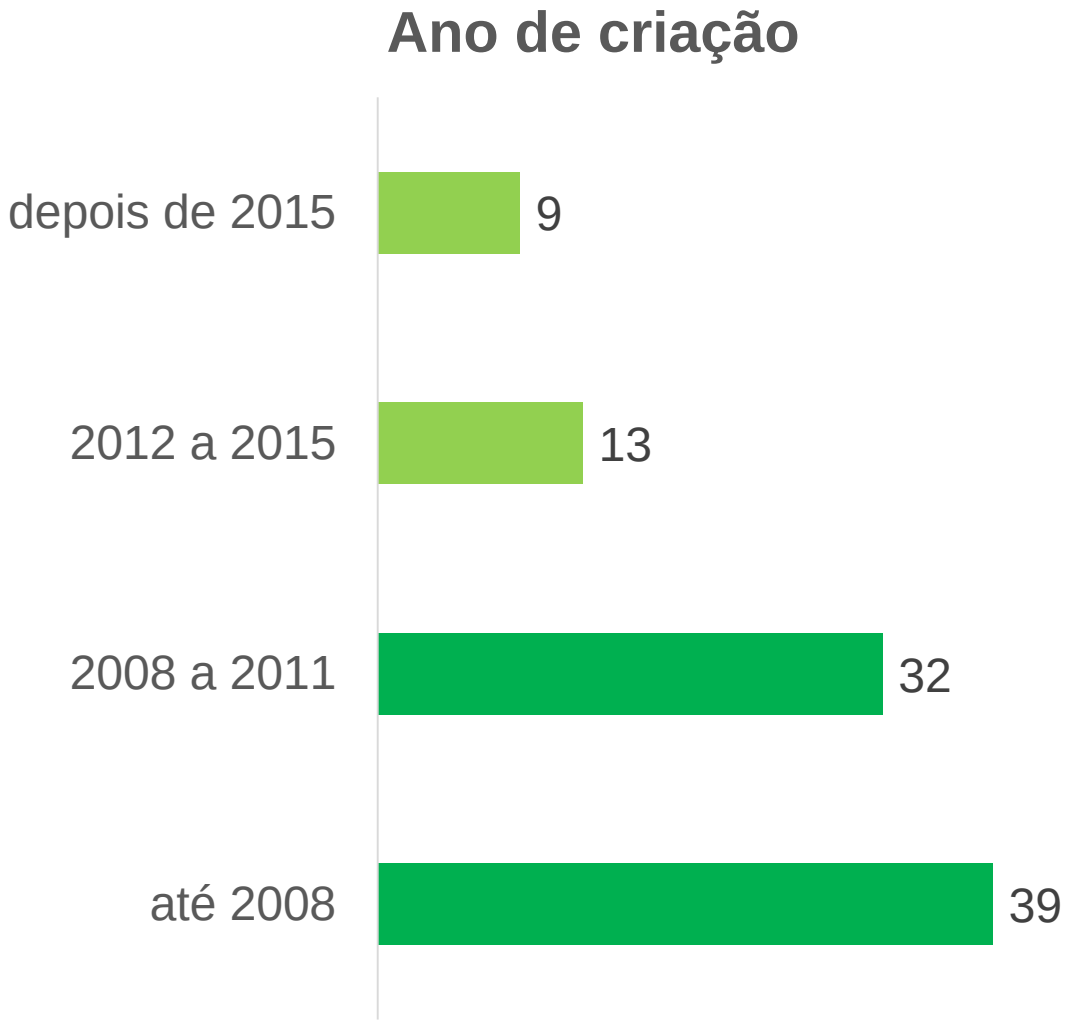
Apenas Cerro Negro e Serra Alta

Se realizou Conferência, foram consideradas como elementos de referência para a elaboração e desenvolvimento do Plano Municipal de Habitação as deliberações das conferências realizadas?

Apenas Calmon, Cerro Negro e Serra Alta

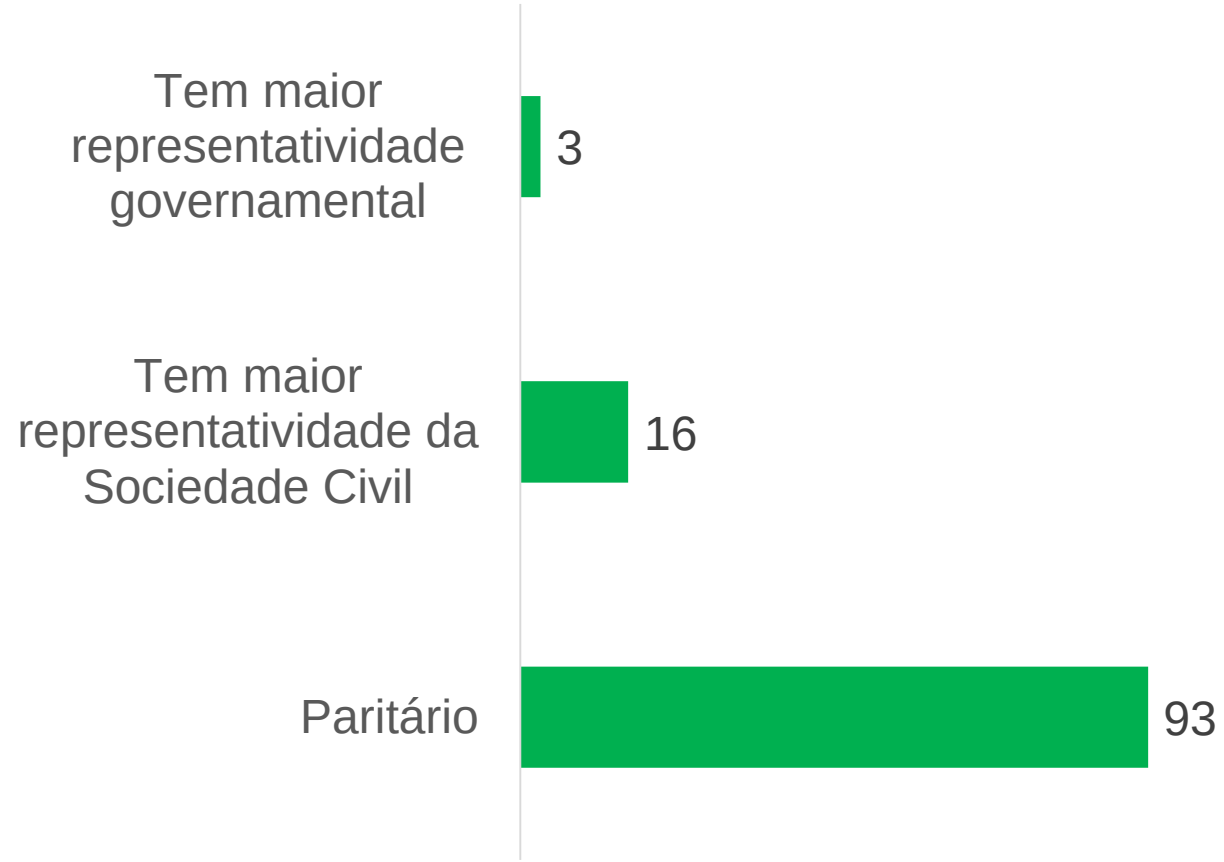
Conselho de Habitação



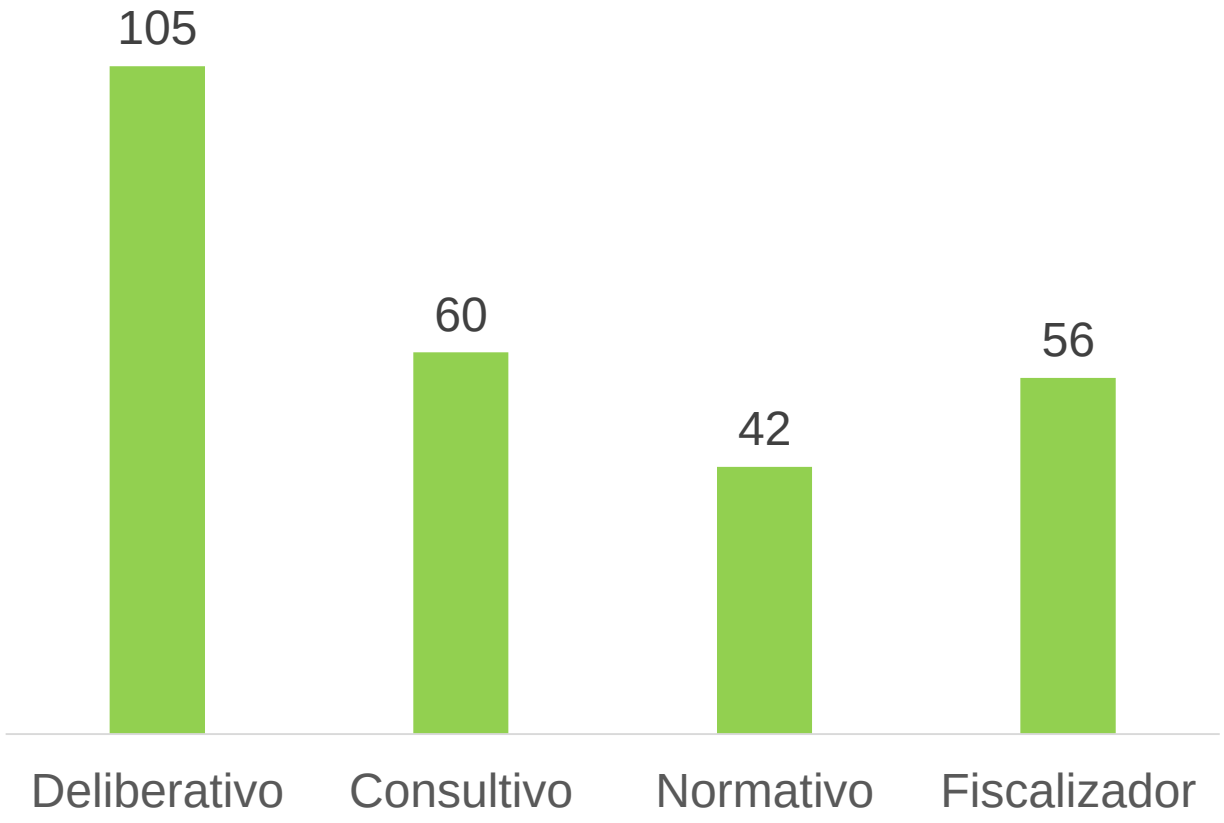


Conselho de Habitação

Formação do conselho

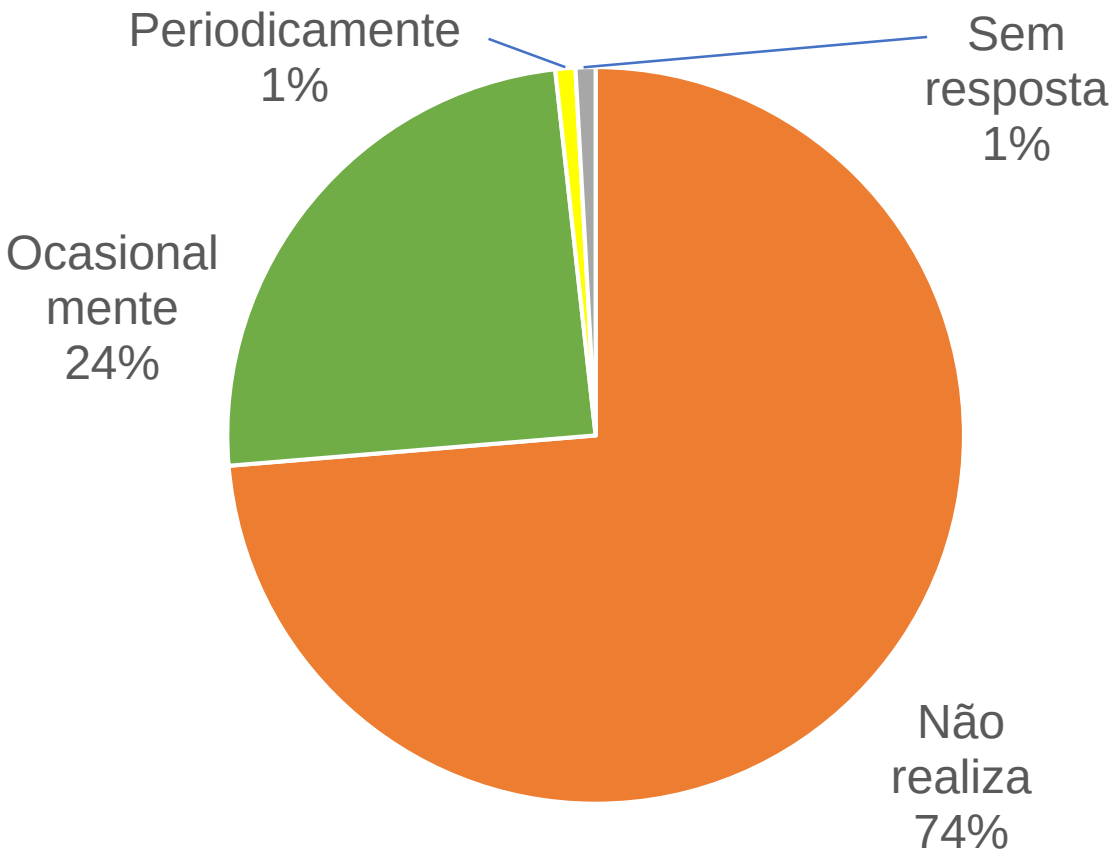


Caráter do Conselho

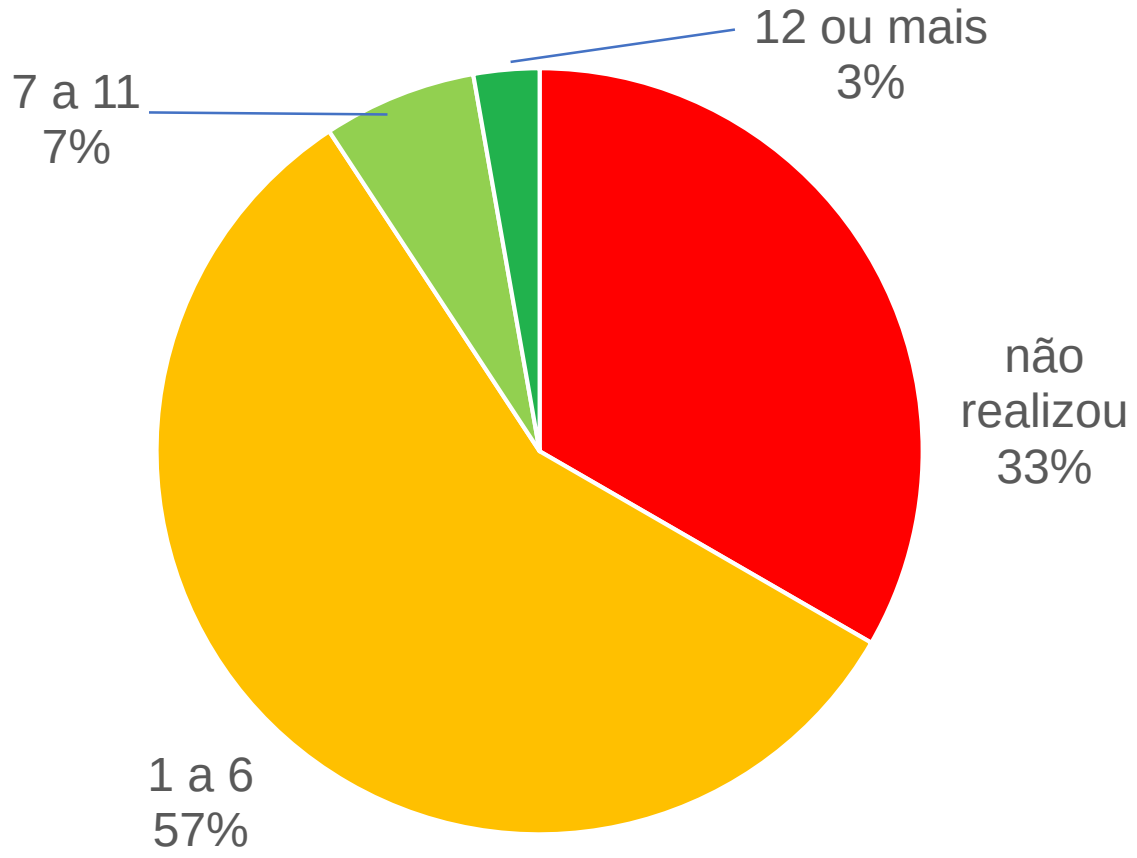


Conselho de Habitação

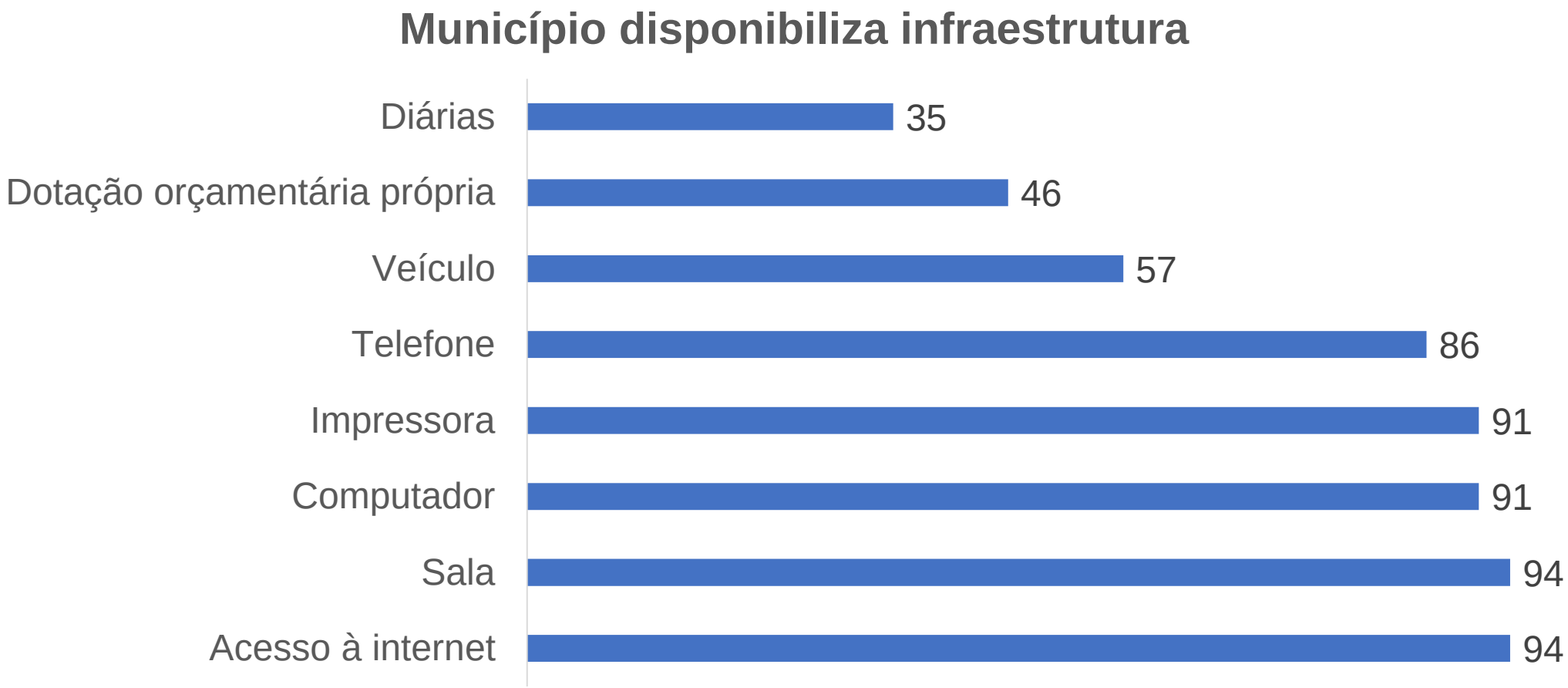
Capacitação dos membros



Quantidade de reuniões realizadas nos últimos 12 meses

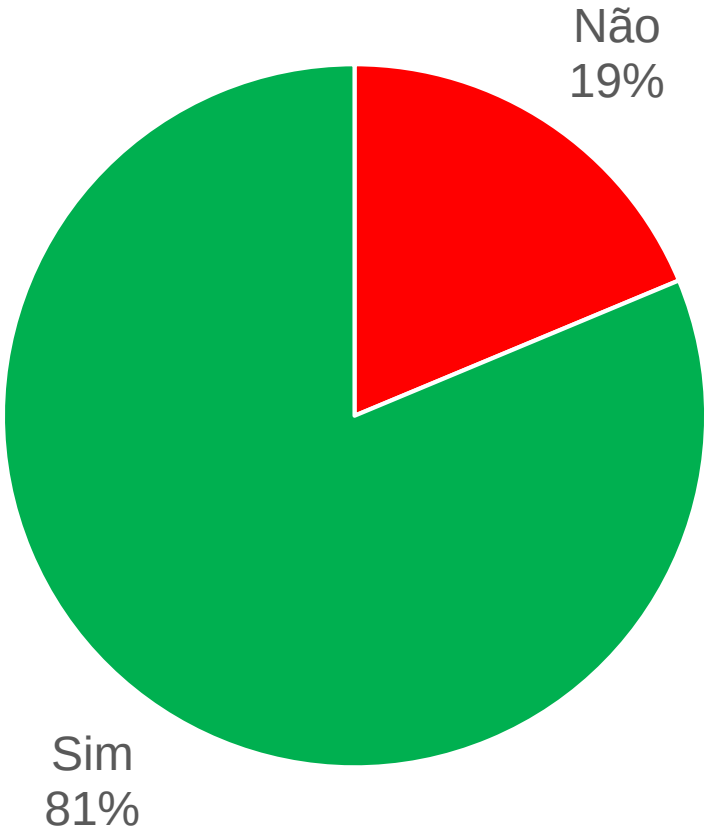


Conselho de Habitação

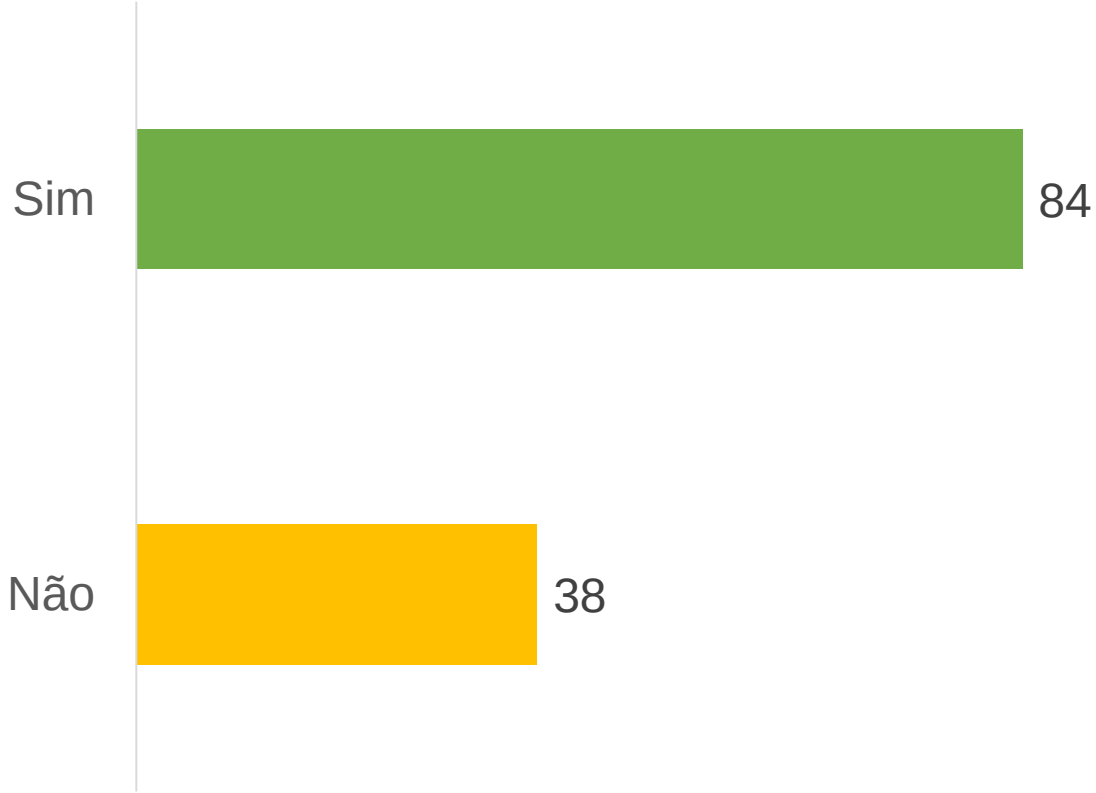


Fundo de Habitação

Possui Fundo Municipal de Habitação?

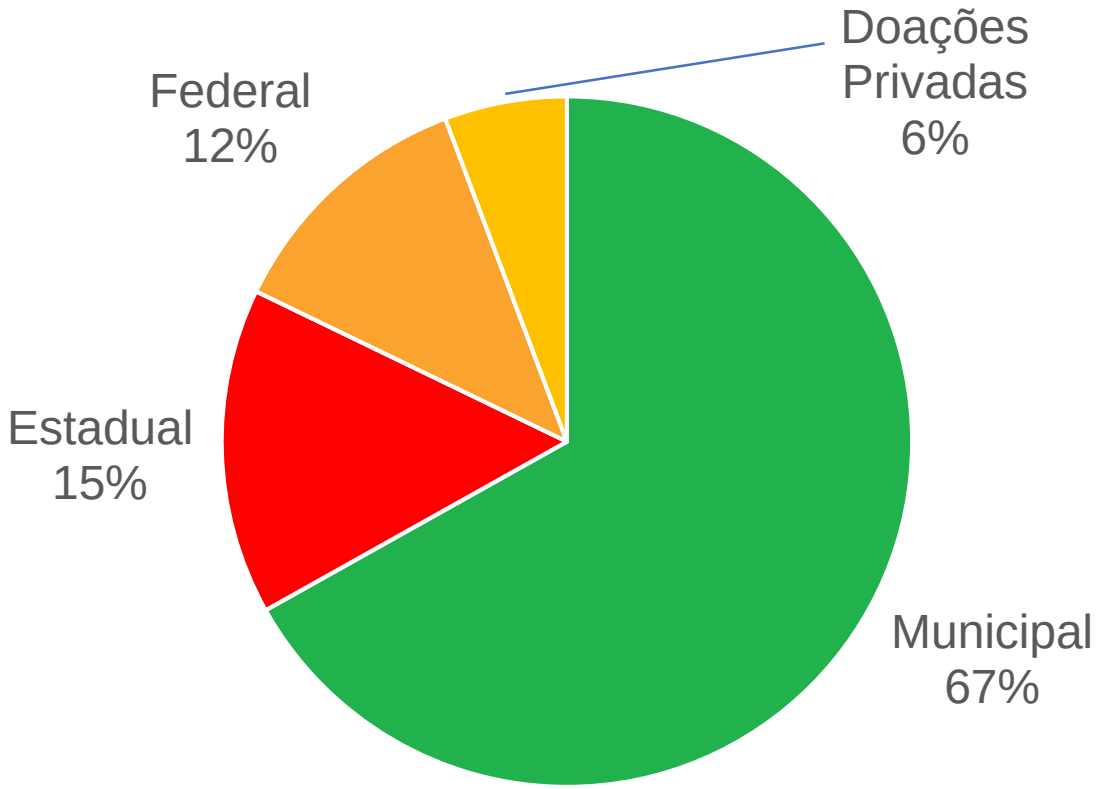


O conselho gestor do Fundo é o Conselho Municipal de Habitação?

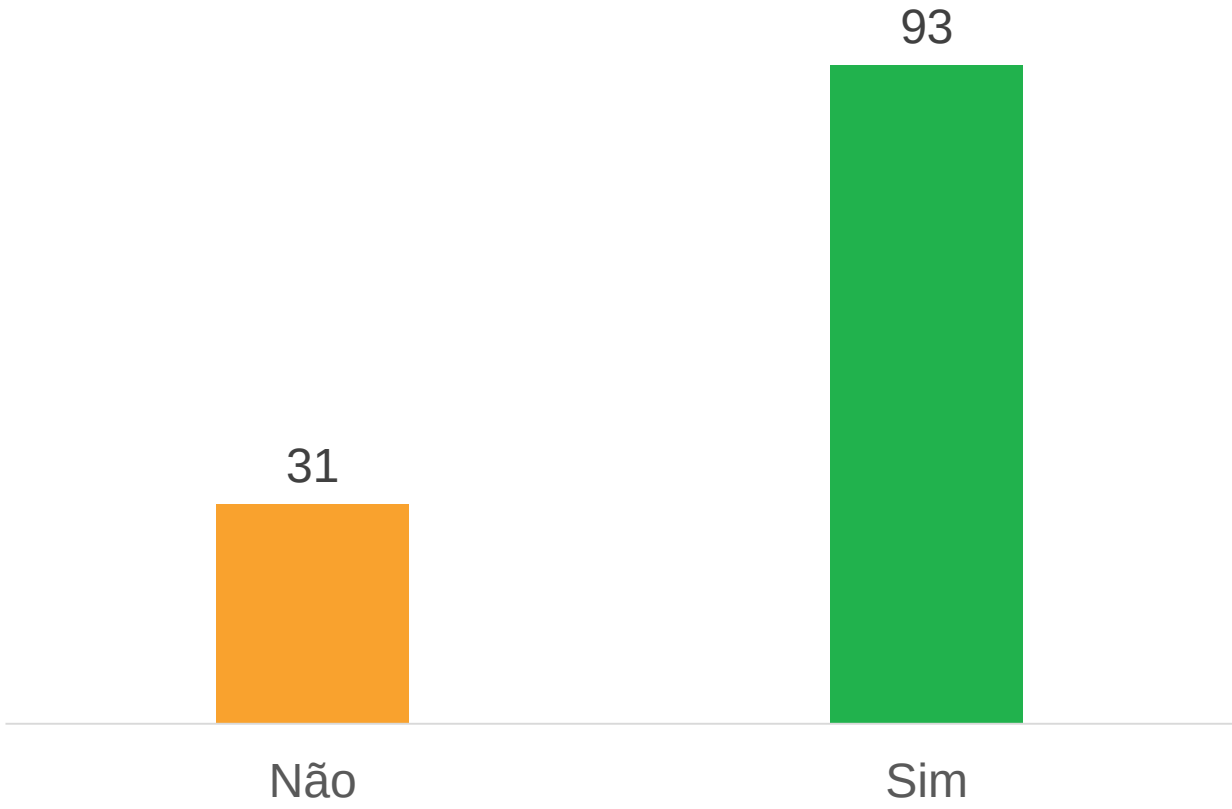


Fundo de Habitação

Quais as fontes de recurso do fundo?

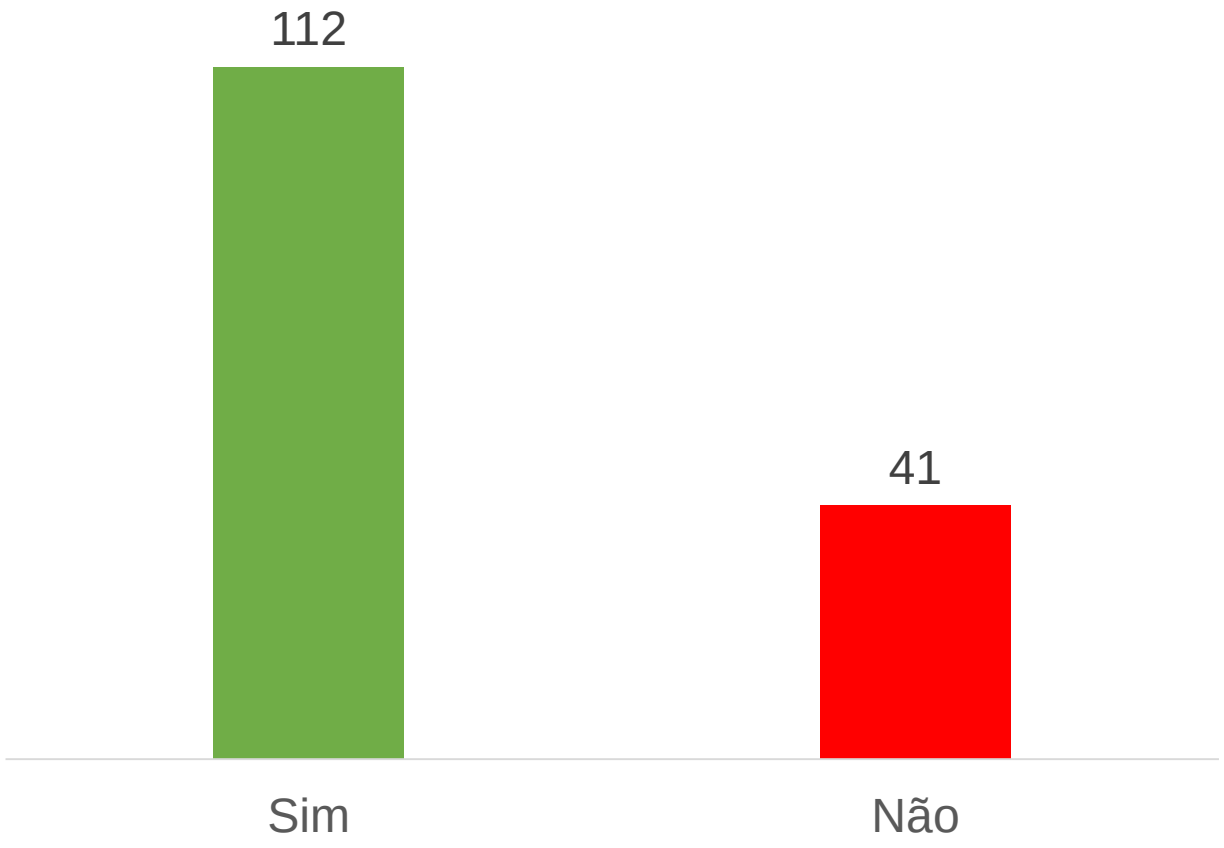


O fundo está ativo e possui recursos?

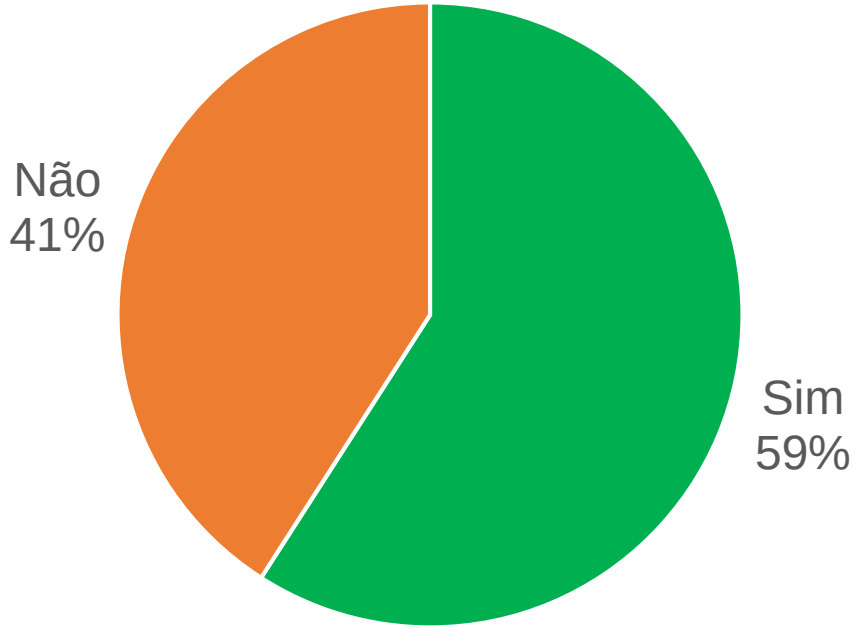


Cadastro de Famílias

Possui Cadastro Único e inclui demandas da Habitação?

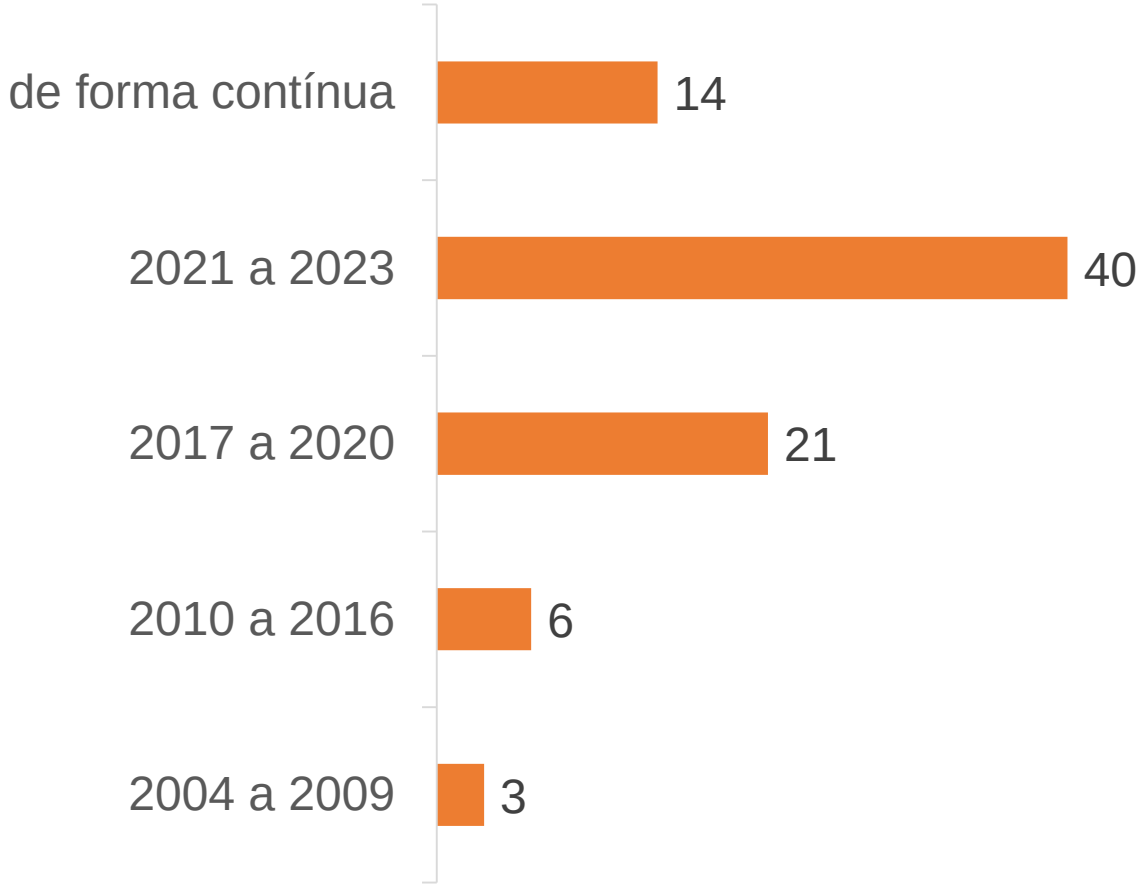


Possui cadastro próprio ou levantamento de famílias interessadas em programas habitacionais, para além do Cadastro Único?

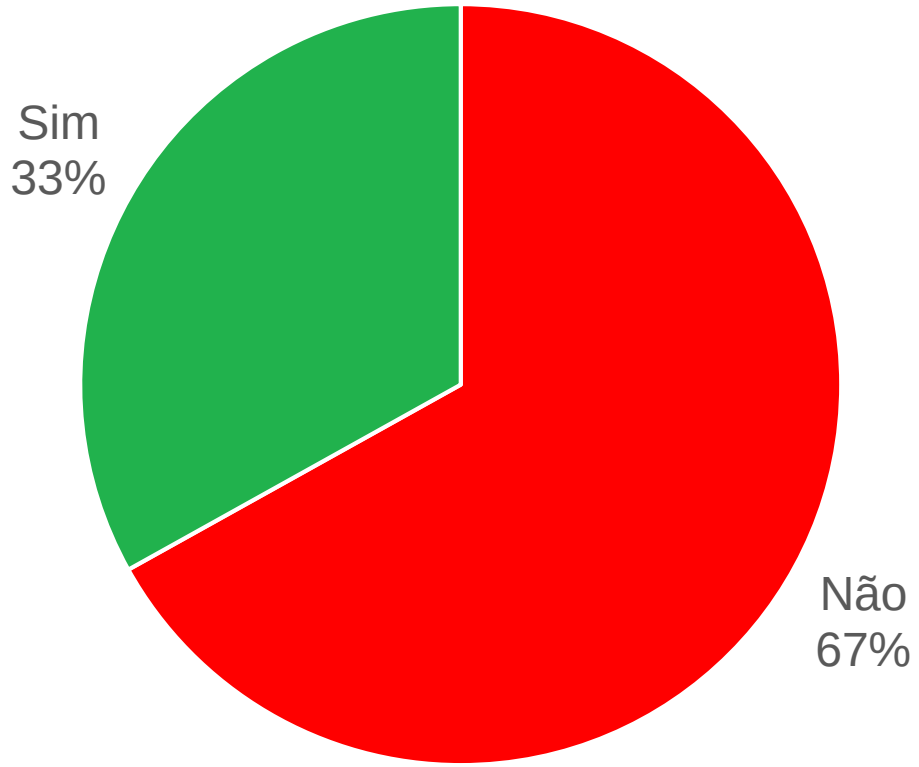


Cadastro de Famílias

Em que ano foi realizado?

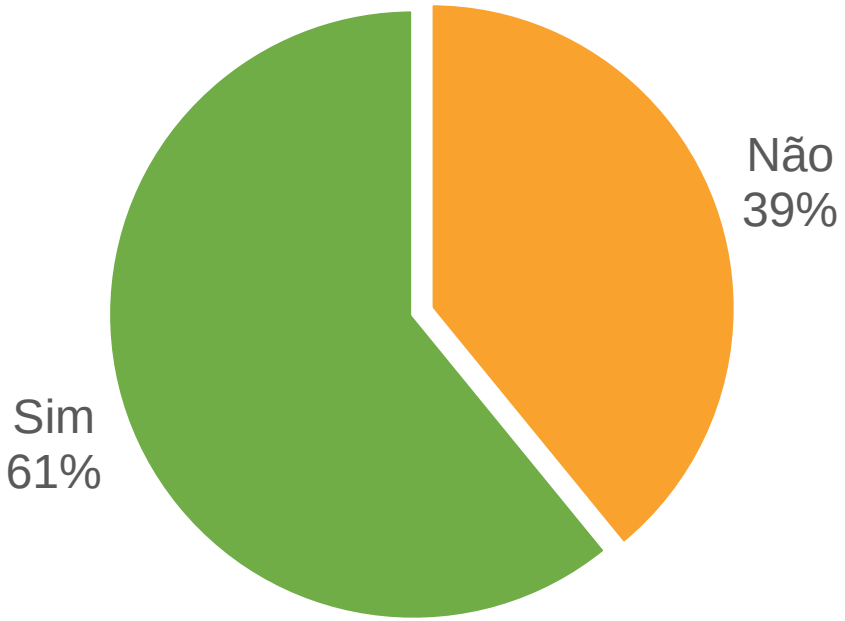


O cadastro é informatizado?



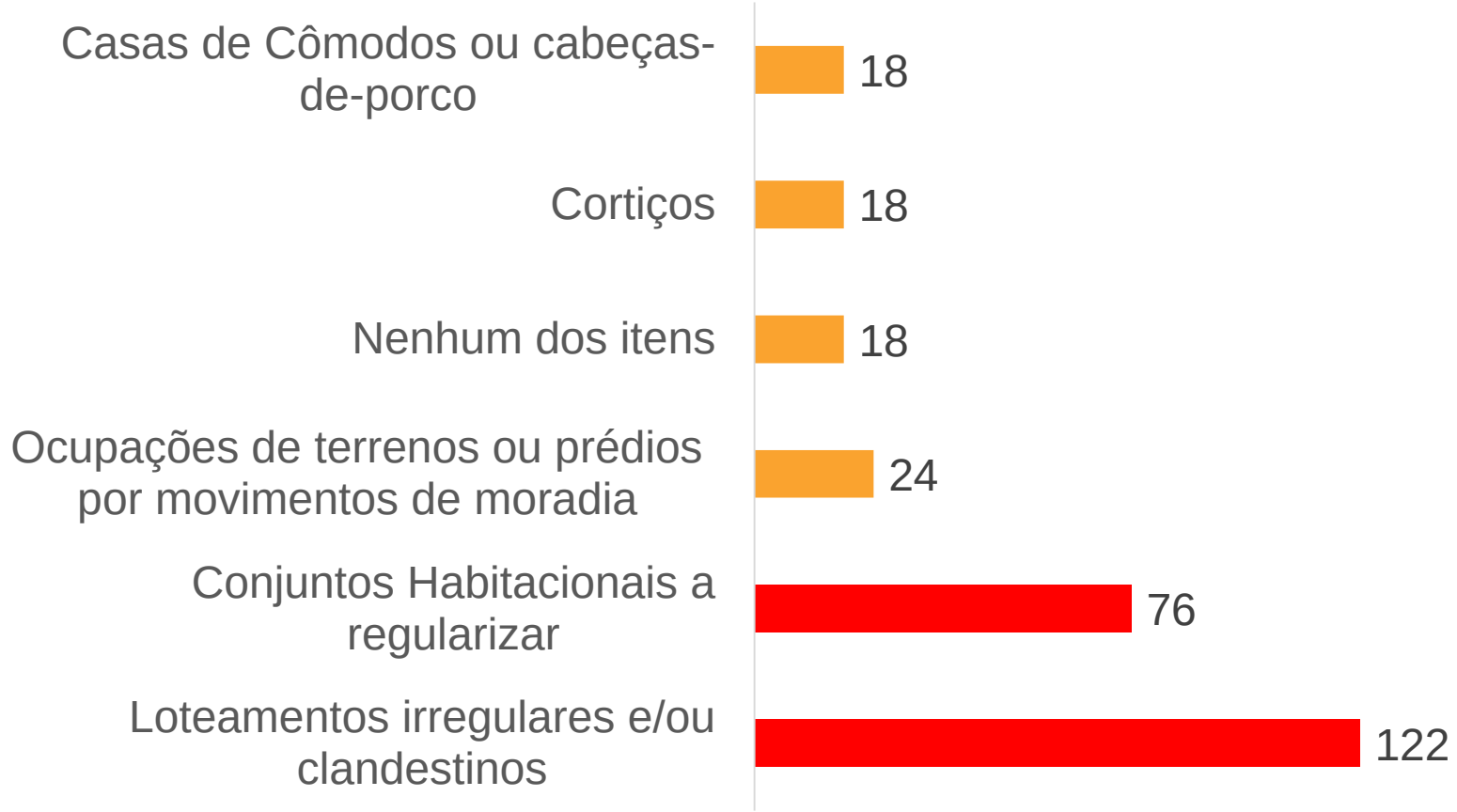
Cadastro de Famílias

O cadastro inclui a natureza do benefício habitacional pretendido pelas famílias?



Levantamento de Habitações

Existem no município:

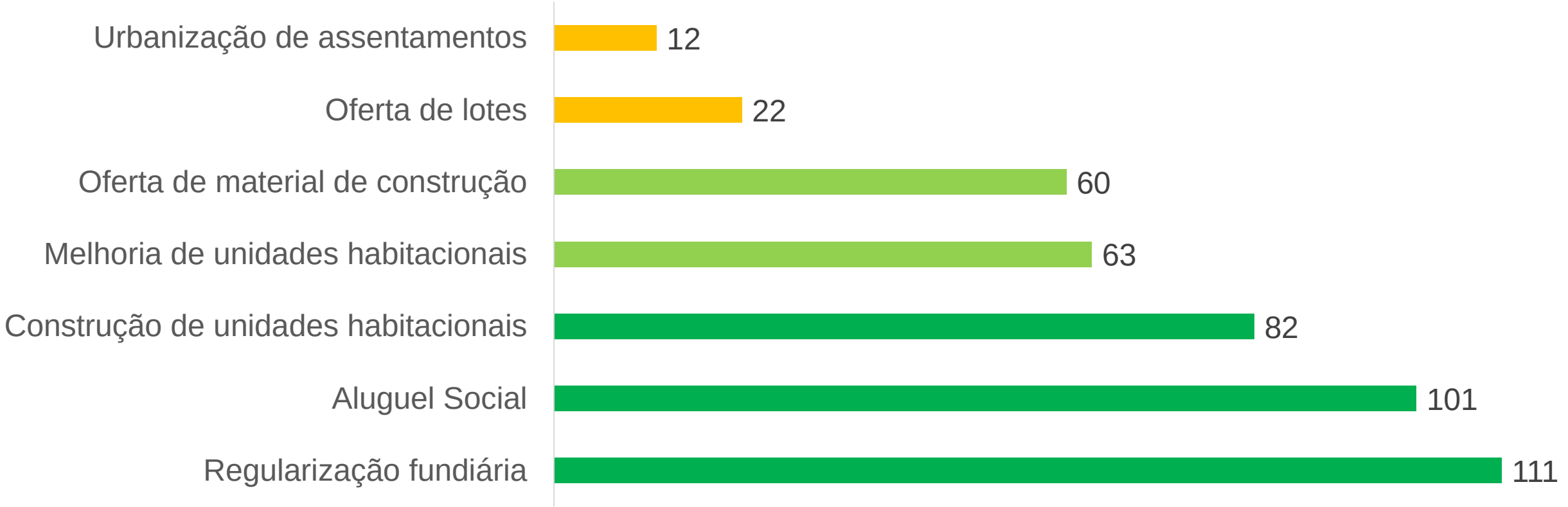


Possui o quantitativo de domicílios ou unidades habitacionais nessa condição?

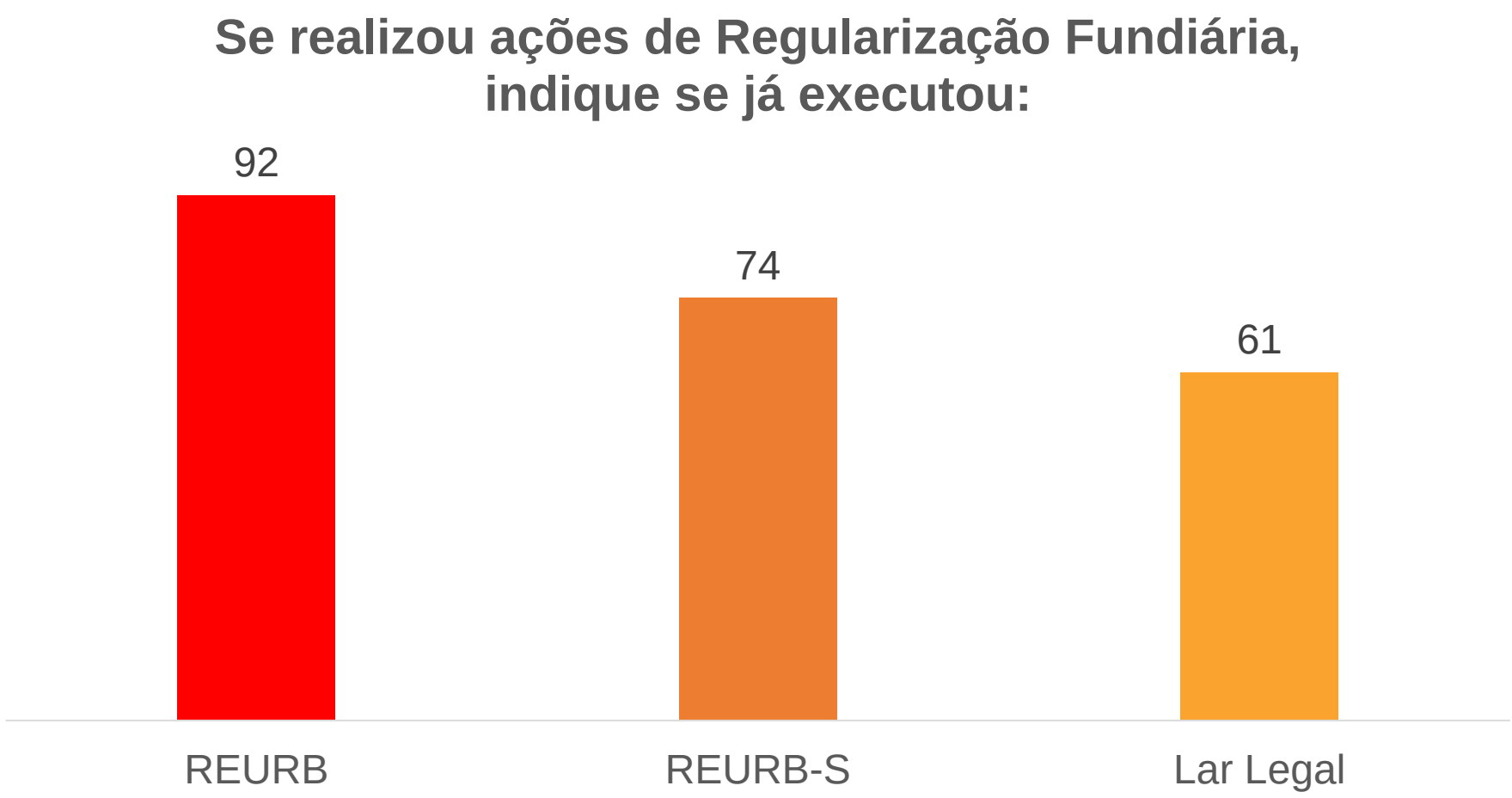


Programas de Habitação

Foram realizados pela prefeitura, nos anos de 2020, 2021, 2022 programas ou ações de:

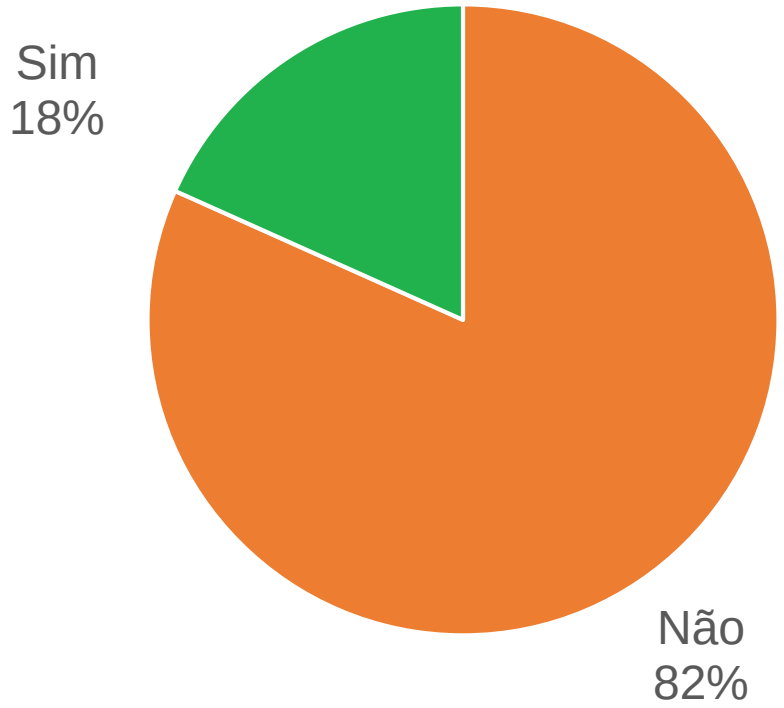


Regularização Fundiária



Regularização Fundiária

O Município possui Secretaria, Diretoria ou gerência específica com relação à Regularização Fundiária?

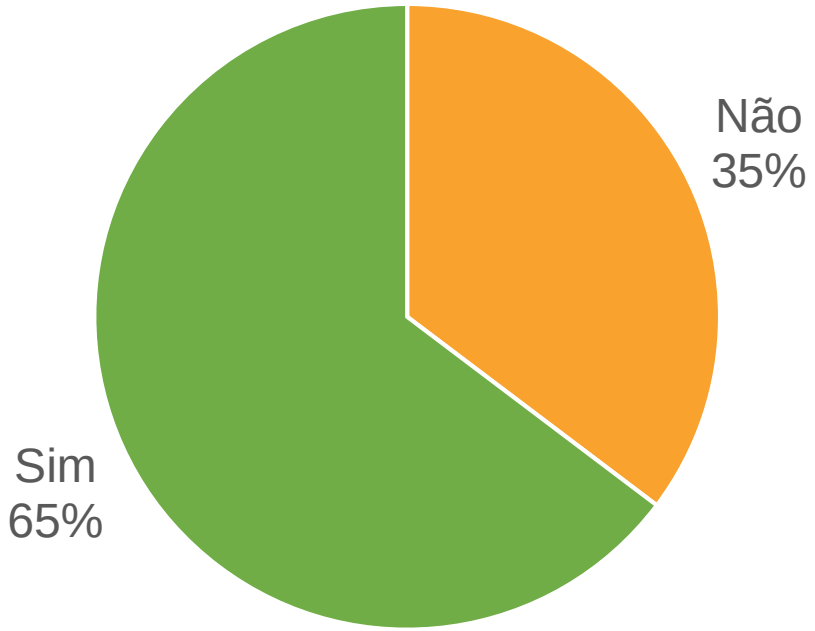


Dos que não possuem, A maioria utiliza estrutura da Habitação, Assistência Social ou Planejamento Urbano

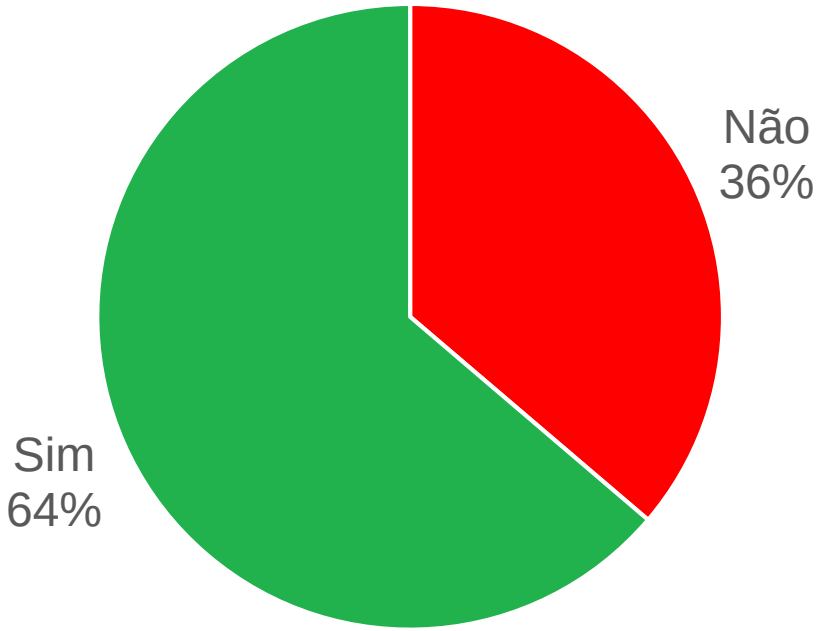
Dos que possuem, A maioria utiliza estrutura enxuta ou não possui estrutura específica.

Regularização Fundiária

Possui Comissão Municipal de Regularização Fundiária ou estrutura similar?



A Comissão faz análise de viabilidade e de projetos REURB ou similar?



FECAM
Federação de Consórcios, Associações e Municípios de Santa Catarina

CAU/SC
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina



FECAM

NOTA TÉCNICA Nº 006/2022[1]

Florianópolis, 15 de junho de 2022.

ÁREA TEMÁTICA: Políticas Públicas da FECAM – Colegiado estadual de Habitação, Regularização Fundiária e Direitos a Cidade.

TÍTULO: Estruturação da Política de Habitação e da Regularização Fundiária no Âmbito Municipal.

REFERÊNCIAS:

LEI Nº 11.124, DE 16 DE JUNHO DE 2005. Dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social – SNHIS, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS. http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_ato2004-2006/2005/lei/l11124.htm

1. Introdução.

As cidades em Santa Catarina, não diferentes do contexto brasileiro, são bastante diferenciadas pelo seu porte, densidade populacional, atividades econômicas e formação social e cultural. No Brasil dos 5.561 municípios existentes, somente 94 são aglomerados metropolitanos (quando uma cidade se funde espacialmente com outra, sem perder sua identidade política), com mais de um milhão de habitantes, e apenas 224 municípios concentram 60% de toda a população brasileira (FERREIRA e UEMURA, 2008). Outro dado a destacar, é que os municípios pequenos, com até 20.000 habitantes, representam 73% dos municípios brasileiros e apresentam 45% de sua população vivendo em áreas rurais.

[1] Elaborada pelo Colegiado Estadual de Habitação, Regularização Fundiária e Direito à Cidade (FECAM e Associações de Municípios) com a contribuição da Comissão Especial de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social – CATHIS-CAU/SC.

Rua General Liberato Bittencourt, 1.895 | 88070-800 | Florianopolis-SC | +55 48 3221.8800 | www.fecam.org.br

NOTA TÉCNICA 06/2022

NOVA CARTILHA ATHIS CAU/SC



FECAM
Federação de Consórcios, Associações e Municípios de Santa Catarina

CAU/SC
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina

Assessora Janice Merigo

Coordenadora CATHIS Silvya Caprario
Coord. Adjunta CATHIS Rosana Silveira
Assessor CATHIS Pedro Schultz

cathis@causc.gov.br

Este material contou com a colaboração de Daniela Otto (Granfpolis)