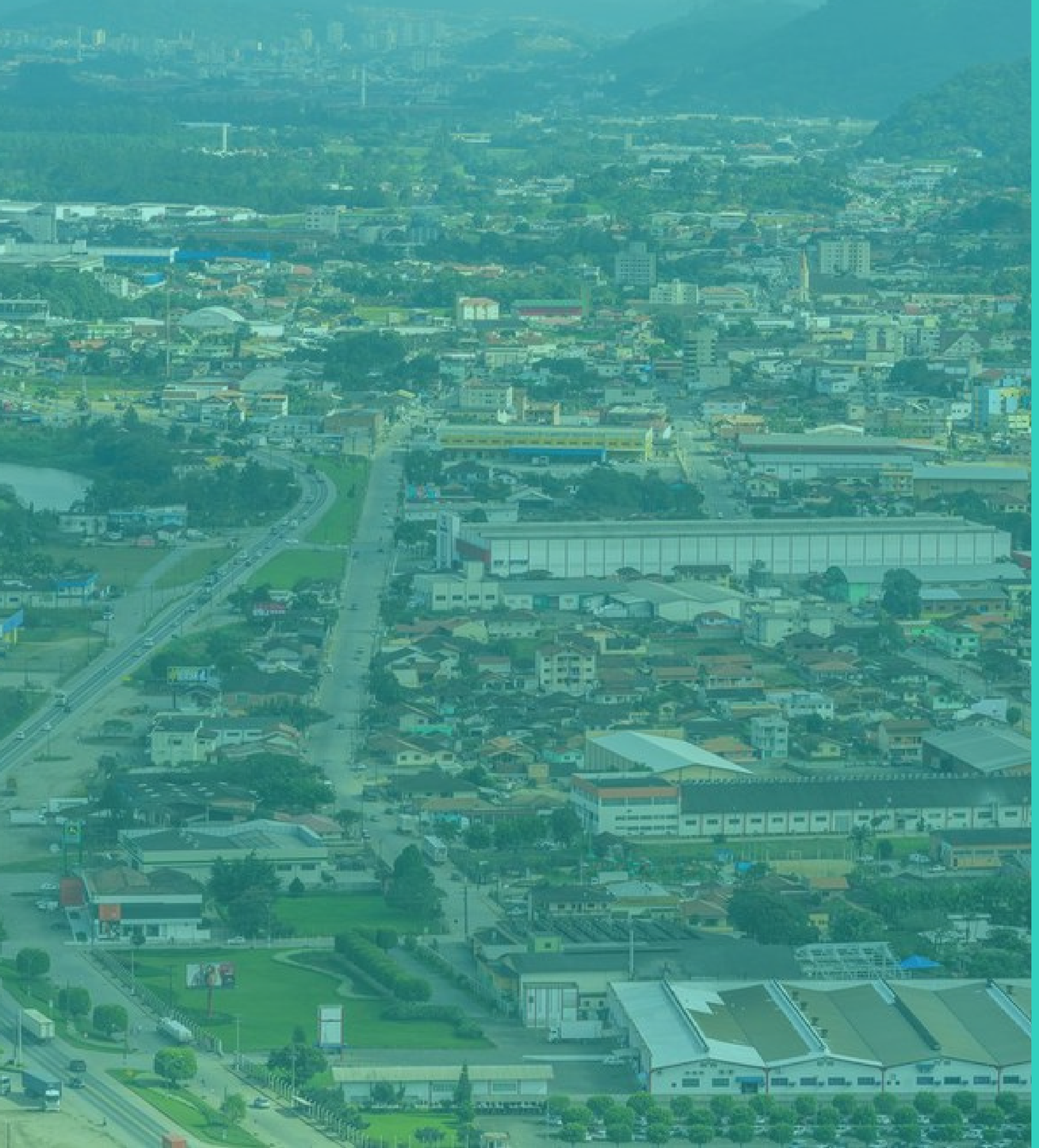


CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE GUARAMIRIM (CMHISG)

O Conselho Municipal de Habitação de Guaramirim (CMHG), foi instituído pela Lei nº 3518/2008, inicialmente no âmbito da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, e com caráter consultivo.

Em 2017, a referida lei foi revogada e criado então, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Guaramirim - CMHISG e o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social de Guaramirim - FMHISG.





O CMHISG é órgão pertencente à estrutura organizacional do Poder Executivo Municipal, vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação - SDSH, de composição paritária entre representantes governamentais, representantes da sociedade civil e movimentos populares.

O CMHISG é um órgão colegiado permanente, com funções de debater, deliberar, normatizar e fiscalizar as ações, em todos os níveis, dirigidas à Política Municipal de Habitação de Interesse Social, gerir o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social de Guaramirim - FMHISG, e dar outras providências.



São Comissões de Trabalho Permanente do CMHISG:

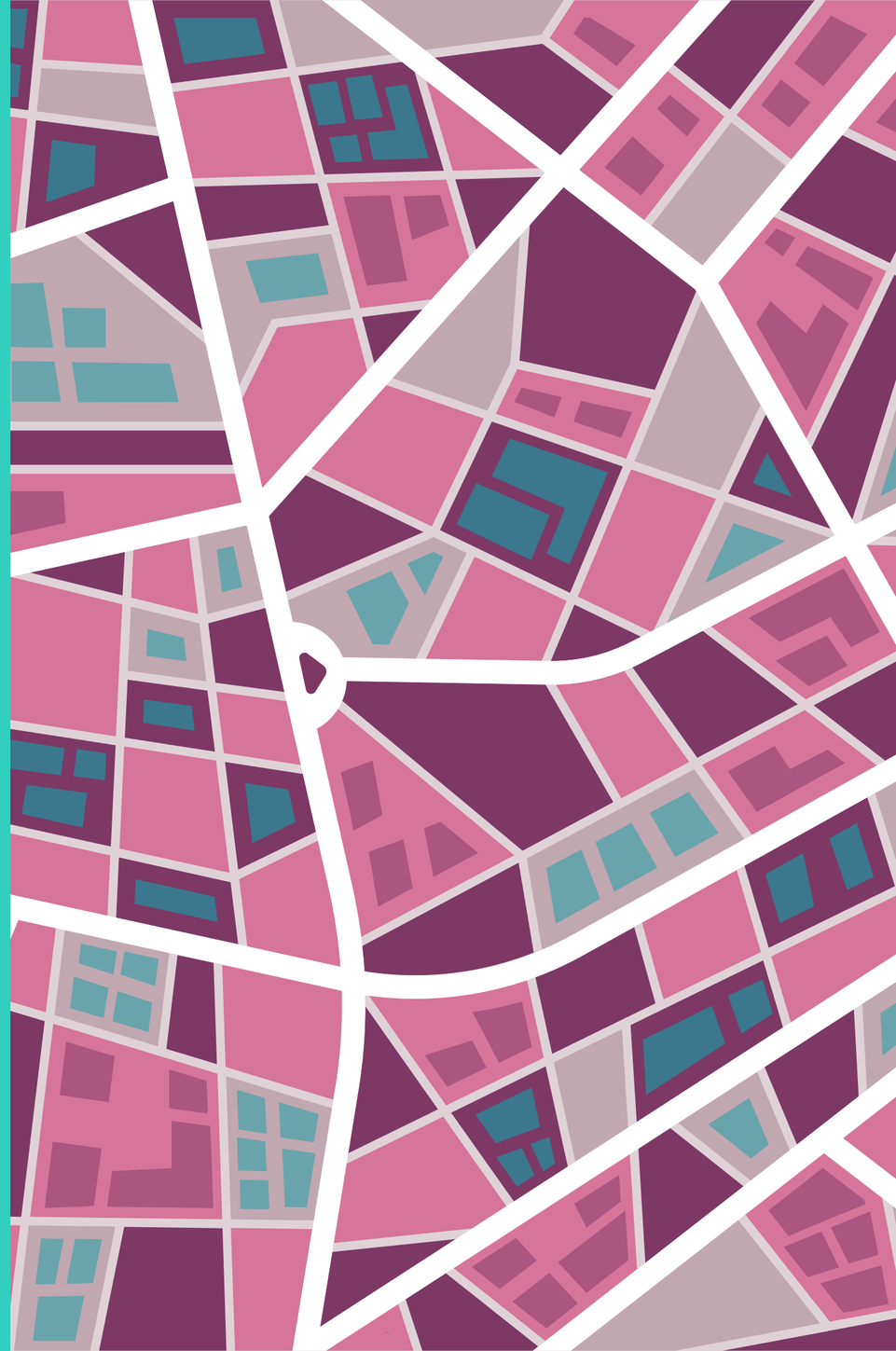
I - Comissão de Normas, Legislação e Registro;
II - Comissão de Finanças, Política, Plano e Fiscalização.

Atualmente, o CMHISG se reúne uma vez por mês.

O CMHISG é composto por 12 (doze) membros, sendo:

I - 06 (seis) conselheiros titulares, e respectivos suplentes, representantes dos órgãos do Poder Executivo Municipal de Guaramirim:
a) 02 (dois) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação;
b) 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano;
c) 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura;
d) 01 (um) representante da Defesa Civil;
e) 01 (um) representante da Fundação Municipal do Meio Ambiente de Guaramirim.

II - 06 (seis) conselheiros titulares e seus respectivos suplentes, representantes da sociedade civil organizada e dos movimentos sociais, sendo:
a) 02 (dois) representantes de entidades comunitárias e de organizações populares com atividades relacionadas à habitação, e/ou representante dos usuários e/ou beneficiário de programas habitacionais de interesse social, ambos eleitos de forma direta;
b) 01 (um) representante de entidades sindicais dos trabalhadores da construção civil e/ou representante das associações ou sindicatos patronais da cadeia produtiva da indústria da construção civil, existentes no município;
c) 02 (dois) representantes de Conselho Regional de Habitação que atuam com Interesse Social;
d) 01 (um) representante da Caixa Econômica Federal.





Aprovações importantes realizadas pelo CMHISG

- NATEG
- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL PMCMV
- ALUGUEL SOCIAL EM SITUAÇÕES DE CALAMIDADE PÚBLICA

Plano Municipal de Habitação e Interesse Social (PMHIS)

O primeiro PMHIS foi construído no ano de 2011, e no momento a comissão especial do CMHISG está em fase de atualização do referido plano.

Para tanto, o CMHISG aprovou a contratação de empresa de consultoria para atualização do Plano Municipal de Habitação e Interesse Social de Guaramirim.

Cabe ressaltar que o Plano é fundamental para o diagnóstico da Habitação no município, para definir as prioridades e aplicação dos recursos.





Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social (FMHIS)

Na organização orçamentária do município de Guaramirim consta o FMHIS como uma unidade orçamentária específica sendo custeada com recursos próprios.

No decorrer do ano de 2023, foram utilizados valores do FMHIS para o Programa Melhorias Habitacionais, contemplando no total 5 famílias , conforme a Lei nº4.671/2019.


Claro









Setor de Habitação

O Setor de Habitação de Guaramirim, atualmente é composto por uma assistente administrativa, duas assistentes sociais e uma gerente.

Duas profissionais atuam como conselheiras no CMHISG e as outras duas também participam das reuniões.



Centro de Apoio aos Conselhos Municipais

O Centro de Apoio aos Conselhos Municipais tem como objetivo fortalecer a atuação dos conselhos municipais, oferecendo assistência técnica, capacitação, informações atualizadas, troca de experiências e recursos materiais e tecnológicos.

O setor ainda é responsável pela organização de eventos como conferências, palestras, formações, seminários e eleição do conselho tutelar, juntamente com comissões dos respectivos conselhos que ofertam tais ações.

PREFEITURA DE
GUARAMIRIM

Secretaria de Desenvolvimento
Social e Habitação de Guaramirim

HABITAÇÃO
GUARAMIRIM - SC